

## ESERCITAZIONE SU CD – CVR 1.11.

La *King S.p.A.* è proprietaria di un albergo localizzato in prossimità dell'aeroporto cittadino. L'albergo è composto di 40 camere che sono offerte ad un prezzo medio di € 210,00 a notte.

Si prevede per l'anno in corso un costo variabile per camera occupata di € 20,00, mentre i costi fissi tendono ad assumere andamenti diversi se si opera in inverno oppure nelle altre tre stagioni dell'anno, come si desume dal seguente prospetto:

<i>Costi fissi di competenza di ogni mese espressi in Euro</i>	<i>Primavera, estate, autunno (9 mesi)</i>	<i>Inverno (3 mesi)</i>
Ammortamenti	27.000,00	27.000,00
Assicurazione	18.000,00	18.000,00
Manutenzioni programmate	15.000,00	25.000,00
Servizi	9.000,00	9.000,00
Costo del personale	12.000,00	12.000,00
Riscaldamento		35.000,00

Determinare:

1. il punto di pareggio dei due rispettivi periodi;
2. il numero di camere da locare per ottenere un utile operativo sia nel periodo «primavera, estate, autunno» di € 100.000,00, sia nel periodo invernale di € 10.000,00, sapendo che in questo secondo periodo si prevede un numero massimo di camere occupate non superiore a 1.600;
3. determinare il punto di pareggio nell'opportunità che si decida di tenere chiuso l'albergo nei mesi invernali ipotizzando che tutti i costi fissi siano eliminabili esclusi quelli riferiti al personale ed all'ammortamento.

Commentare brevemente i risultati.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE PER L'UTILIZZO DEL CD

PROCEDERE SECONDO I SEGUENTI PASSI:

1. INSERIRE I VALORI E I DATI DEL PROBLEMA SOLO NELLE CASELLE CONTRASSEGNALE IN AZZURRO;
2. SEGUIRE LE INDICAZIONI RIPORTATE NELLE CASELLE CONTRASSEGNALE IN ARANCIONE;
3. NELLE CASELLE ROSSE I VALORI NON DEVONO ESSERE INSERITI MA DERIVERANNO IN MODO AUTOMATICO APPLICANDO DELLE FORMULE. (PER VEDERE LE FORMULE APPLICATE SELEZIONARE LA CASELLA CON IL CURSORE);
4. NON MODIFICARE LE FORMULE INSERITE NELLE CASELLE ROSSE.