

FORMULA 035

NOTA DI PRECISAZIONE DEL CREDITO

TRIBUNALE DI

Nell'esecuzione immobiliare n. R.G. Esecuzioni
promossa da (Avv.)
contro

NOTA DI PRECISAZIONE DEL CREDITO

Il sottoscritto Avv., in qualità di procuratore di, creditore procedente [oppure, creditore intervenuto in data] [oppure, aggiudicatario dell'immobile pignorato], indirizzo e-mail per la trasmissione della bozza del progetto di distribuzione del ricavato,

PRODUCE

1. titolo esecutivo in originale [oppure, in copia]
2. nota spese
3.

INDICA

le seguenti coordinate bancarie per la ricezione delle somme spettanti:
conto corrente
acceso presso la banca, filiale di
intestato a
ABI, CAB, CIN
Codice IBAN

PRECISA

il proprio credito come segue:

§ § §

CREDITI PRIVILEGIATI

Spese privilegiate (art. 2770 c.c.)

– Spese di giustizia fatte per atti conservativi o per l'espropriazione di beni immobili nell'interesse comune dei creditori

- Euro per (come da documento allegato)
- Euro per assistenza legale (come da nota spese allegata)
- Spese sostenute dall'acquirente per la cancellazione dei gravami pregiudizievoli
- Euro per l'ipoteca iscritta in data ai nn. R.G. – R.P.
- Euro per l'ipoteca iscritta in data ai nn. R.G. – R.P.

Crediti dello Stato

– Ex art. 2771 c.c. per le imposte sui redditi immobiliari (Irpef, Irpeg, Ilor)

- in privilegio Euro, di cui Euro per capitale, Euro per interessi, Euro per spese
- in chirografo Euro

– Ex art. 2772 c.c. per tributi indiretti

- in privilegio Euro, di cui Euro per capitale, Euro per interessi, Euro per spese
- in chirografo Euro

Crediti per mancata esecuzione di contratti preliminari (art. 2775-bis c.c.)

- in privilegio Euro, di cui Euro per capitale, Euro per interessi, Euro per spese
- in chirografo Euro

Crediti relativi al T.F.R. e alle indennità per recesso dal contratto a tempo indeterminato (art. 2776, comma 1., c.c.)

- in privilegio Euro, di cui Euro per capitale, Euro per interessi, Euro per spese
- in chirografo Euro

Crediti previsti dagli artt. 2751, 2751-bis e 2753 c.c. (art. 2776, comma 2, c.c.)

- in privilegio Euro, di cui Euro per capitale, Euro per interessi, Euro per spese
- in chirografo Euro

Crediti dello Stato previsti dall'art. 2752, comma 3, c.c. (art. 2776, comma 3, c.c.)

- in privilegio Euro, di cui Euro per capitale, Euro per interessi, Euro per spese
- in chirografo Euro

Altri crediti privilegiati

Causa del privilegio: (art.)

- in privilegio Euro, di cui Euro per capitale, Euro per interessi, Euro per spese
- in chirografo Euro

§§§

CREDITI GARANTITI DA IPOTECA

Ipoteca a garanzia di mutuo

Ipoteca di grado iscritta in data ai nn. R.G. – R.P.

Immobili gravati da ipoteca, censiti

– al Catasto Fabbricati [oppure, N.C.E.U.] del Comune di, foglio, mappale, sub.

– al Catasto Terreni [oppure, N.C.T.] del Comune di, foglio, mappale

Importo garantito (come da nota di iscrizione): capitale Euro; misura degli interessi

Mutuo:

data di stipula del contratto:

data di erogazione del denaro:

capitale erogato:

capitale residuo:

interesse convenzionale:

data di risoluzione del contratto:

Somme spettanti:

– in grado ipotecario: Euro, di cui

- Euro per capitale

- Euro per interessi

- Euro per spese dell'atto di costituzione, iscrizione e rinnovazione

- Euro per spese di intervento (come da nota spese allegata)

– in chirografo Euro

Altri crediti garantiti da ipoteca

Ipoteca di grado iscritta in data ai nn. R.G. – R.P.

Immobili gravati da ipoteca, censiti

al Catasto Fabbricati [oppure, N.C.E.U.] del Comune di, foglio, mappale, sub.

al Catasto Terreni [oppure, N.C.T.] del Comune di, foglio, mappale

Importo garantito (come da nota di iscrizione): capitale Euro; misura degli interessi

Apertura di credito:

capitale:

interesse convenzionale:

data di decorrenza degli interessi

Somme spettanti:

– in grado ipotecario: Euro, di cui

• Euro per capitale

• Euro per interessi

• Euro per spese dell'atto di costituzione, iscrizione e rinnovazione

• Euro per spese di intervento (come da nota spese allegata)

– in chirografo Euro

§§§

CREDITI CHIROGRAFARI

– Capitale: Euro

– Interessi legali *ex art.* 1284, comma 4, c.c. [oppure, convenzionali al tasso di]: Euro

– Spese (come da nota spese allegata): Euro

....., li

Avv.