

FORMULA 027

ATTO DI NOMINA DI ARBITRO EX ART. 810, COMMA 1, C.P.C.

ATTO DI NOMINA D'ARBITRO, EX ART. 810, COMMA 1, C.P.C.,
nell'interesse del

Signor (C.F.:), nato a, il, residente in, Via, n., rappresentato, assistito e difeso, ai fini di questo procedimento, giusta procura *ad litem* apposta in calce al presente atto, dall'Avv. presso il quale è elettivamente domiciliato, nel suo Studio, sito in, Via, n. (C.F.:)

– attore –

CONTRO

società (C.F./P.I.:), con sede sociale in, Via, n., in persona del Suo legale rappresentante *pro tempore*, Sig., nato a, il, residente in, Via, n., Suo Amministratore, in forza di deliberazione dell'Assemblea dei soci del iscritta presso il Registro delle imprese in data

– convenuta –

PREMESSO CHE

- in data l'attore e la società convenuta stipulavano, nelle forme dell'atto pubblico, un contratto preliminare di compravendita, a mezzo del quale il primo si impegnava ad alienare alla seconda l'immobile sito in, Via, n., contraddistinto presso il Catasto dei fabbricati al n. stabilendo che la stipulazione del contratto definitivo dovesse avvenire entro la data del
- in tale contratto preliminare, le parti convenivano, a mezzo di apposita clausola compromissoria, che ogni controversia insorta fra le parti sarebbe stata devoluta alla decisione di un Collegio arbitrale composto di n. 3 arbitri (designati uno da ciascuna parte ed il terzo individuato concordemente fra i due arbitri già nominati oppure, in difetto d'accordo, dal Presidente del Tribunale di, presso il cui circondario l'arbitrato ha sede), tenuto a pronunciarsi, secondo diritto, entro il termine di sessanta giorni dall'accettazione dell'incarico, mediante lodo arbitrale rituale;
- nonostante che il termine, fissato al, per la conclusione del contratto definitivo sia scaduto, la società convenuta si è rifiutata di adempiere il proprio obbligo di contrarre;
- è interesse dell'attore conseguire un lodo produttivo degli effetti del contratto non concluso, nonché la condanna di controparte al risarcimento del danno cagionato dal ritardo nell'adempimento

Tanto premesso, l'attore

NOMINA

il Signor, nato a, il, residente in, Via, n., In data, presso la città di, in Via, n., quale primo arbitro, con invito ad accettare l'incarico ai sensi e nelle forme della clausola compromissoria contenuta nell' allegato contratto.

INVITA

La società convenuta a nominare il secondo arbitro, con l'avvertimento che, in difetto, l'attore chiederà al Presidente del Tribunale di Bologna di provvedervi, secondo quanto disposto dagli artt. 809-810 c.p.c.

Data e luogo

Sottoscrizione Avvocato

Procura ad litem