

## FORMULA 030

### LODO PER ARBITRATO RITUALE

#### LODO PER ARBITRATO RITUALE, nel procedimento promosso da

Signor ..... (C.F.: .....), nato a ....., il ....., residente in ....., Via ....., n. ...., con l'Avv. ....,

– attore –

#### CONTRO

società ....., (C.F./P.I.: .....), con sede sociale in ....., Via ....., n. .... in persona del Suo legale rappresentante *pro tempore*, Sig. ...., con l'Avv. ....,

– convenuta –

#### FATTO E SVOLGIMENTO DEL GIUDIZIO

- sintetica ricostruzione del procedimento arbitrale dalla nomina del primo arbitro sino al trattamento della causa in decisione;
- rappresentazione delle domande e delle eccezioni spiegate dalle parti secondo un ordine logico, piuttosto che in base alla loro successione cronologica;
- riproduzione della convenzione d'arbitrato, unitamente alle eventuali integrazioni intervenute nel corso del procedimento, nonché agli accordi sui compensi dovuti per il funzionamento del Collegio (arbitri, segretario, ausiliari).

#### MOTIVI DELLA DECISIONE

- a) precisazione sulla natura dell'arbitrato e sulla regola di giudizio (diritto o equità) impiegabile nella risoluzione della controversia;
- b) sommaria esposizione delle ragioni poste a fondamento di ciascuna deliberazione contenuta nel dispositivo;
- c) enunciazione delle motivazioni per le quali il Collegio ritiene di non dover aderire alle tesi sostenute dalla parte soccombente;
- d) illustrazione del percorso logico seguito per giungere dalla motivazione al dispositivo.

#### DISPOSITIVO

Il Collegio, definitivamente pronunciando, ha così statuito, a maggioranza, a seguito di conferenza personale tenutasi in data ....., con il voto contrario di n. 1 arbitro:

- respinge, ai sensi dell'art. 2932 c.c., la domanda di esecuzione in forma specifica del preliminare, spiegata dall'attore;
- risolve, ex art. 1453 c.c., il contratto preliminare di compravendita per grave inadempimento dell'attore;
- condanna l'attore al risarcimento del danno procurato alla società convenuta, in ragione dell'inadempimento al predetto contratto preliminare, quantificato in misura pari ad € 50.000,00, oltre interessi legali e rivalutazione monetaria dal giorno ....., alla data del pagamento;
- dichiara assorbita o implicitamente respinta ogni altra domanda o eccezione;
- compensa integralmente le spese di lite, in ragione della novità della questione giuridica affrontata nel presente procedimento.

#### *DISSENTING OPINION*

*Breve enunciazione delle ragioni per le quali l'arbitro dissenziente non ha condiviso il lodo adottato dal Collegio a maggioranza.*

#### SOTTOSCRIZIONI

Firma del Presidente, data ..... ..

Firma del secondo arbitro, data ..... ..

Si dichiara che il primo atto si è rifiutato di sottoscrivere il lodo arbitrale e che la decisione è stata adottata a maggioranza, dopo ampia ed articolata discussione, avvenuta all'incontro del .....

Il Collegio incarica il Presidente del Collegio di trasmettere alle parti il presente lodo arbitrale, a mezzo di plico raccomandato A/R, presso il domicilio dalle stesse eletto.