

## FORMULA 005

### ATTO DI PRECETTO PER ESPROPRIAZIONE CONTRO IL TERZO PROPRIETARIO (ARTT. 479, 480 E 603 C.P.C.)

#### ATTO DI PRECETTO

....., nato il ..... a ....., codice fiscale ....., agli effetti del presente atto rappresentato e difeso – come da procura in calce – dall'Avv. ..... (codice fiscale ....., fax ....., posta elettronica certificata .....), ed elettivamente domiciliato presso la di lui persona e nel di lui studio in ....., via .....

#### PREMESSO CHE

- con decreto ingiuntivo n. ..... del ..... il Tribunale di ..... condannava ..... (nato il ..... a ....., codice fiscale .....) a pagare a ..... la somma di Euro ..... oltre a interessi al saggio ..... dal ..... al saldo ed alle spese del procedimento monitorio liquidate in Euro .....
- il predetto decreto, di cui è stata autorizzata la provvisoria esecuzione ai sensi dell'art. 642 c.p.c., è stato notificato, in copia conforme all'originale e spedita in forma esecutiva, al debitore in data .....
- in forza di tale titolo, ..... procedeva alla iscrizione di ipoteca giudiziale a carico di ..... sui seguenti beni immobili:

a) appartamento con cantina ed autorimessa censito:

al Catasto Fabbricati [oppure, N.C.E.U.] del Comune di ....., foglio ....., mappale ....., sub. ....  
al Catasto Fabbricati [oppure, N.C.E.U.] del Comune di ....., foglio ....., mappale ....., sub. ....

b) terreni censiti:

al Catasto Terreni [oppure, N.C.T.] del Comune di ....., foglio ....., mappale ....., estensione .....

al Catasto Terreni [oppure, N.C.T.] del Comune di ....., foglio ....., mappale ....., estensione .....

al Catasto Terreni [oppure, N.C.T.] del Comune di ....., foglio ....., mappale ....., estensione .....

– la suddetta ipoteca veniva iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di ..... in data ..... ai nn. ..... R.G. – ..... R.P.

– successivamente all'iscrizione ipotecaria, il debitore ..... vendeva tali immobili a .....

– il suddetto decreto d'ingiunzione viene notificato unitamente al presente atto in copia conforme all'originale e spedita in forma esecutiva, oltre che al debitore, a ....., quale acquirente degli immobili sopra descritti

#### INTIMA

e fa precezzo al debitore ....., nato il ..... a ....., codice fiscale ....., di provvedere entro il termine di 10 giorni dalla notificazione del presente atto [oppure, *in caso di esenzione dal termine ex art. 482 c.p.c., immediatamente*] al pagamento a favore di ..... delle seguenti somme:

capitale determinato nel decreto	Euro .....
interessi	Euro .....
spese liquidate nel decreto	Euro ..... Euro .....
registrazione decreto, spese	Euro .....
richiesta alla cancelleria di tre copie, spese	Euro .....
compenso di preceitto	Euro .....
rimborso spese generali 15%	Euro .....
C.P.A. 4% su Euro .....	Euro .....
I.V.A. 22% su Euro .....	Euro .....
<b>TOTALE COMPENSO, C.P.A. e I.V.A.</b>	Euro .....
<b>TOTALE SPESE</b>	Euro .....
<b>TOTALE</b>	Euro .....
oltre agli interessi al saggio ....., maturati e maturandi dal ....., al saldo e alle ulteriori spese, competenze ed onorari occorsi ed occorrendi.	

#### AVVERTE

..... – nella sua qualità di proprietario degli immobili sopra descritti e gravati dalla suindicata ipoteca – che, in caso di mancato integrale pagamento del dovuto da parte del debitore ....., nel termine sopra indicato, l'esponente procederà ad espropriazione forzata degli immobili sopra descritti.

..... – quale debitore – che egli può, con l'ausilio di un organismo di composizione della crisi o di un professionista nominato dal giudice, porre rimedio alla situazione di sovraindebitamento concludendo con i creditori un accordo di composizione della crisi o proponendo agli stessi un piano del consumatore.

....., li .....

Avv. .....

#### PROCURA SPECIALE

Delego ad assistermi, rappresentarmi e difendermi, con riguardo alla redazione e notificazione del presente atto di preceitto e anche alle successive fasi esecutive e agli eventuali giudizi di opposizione, l'Avv. ...., eleggendo domicilio presso la di lui persona e nel di lui studio in ....., via .....

.....  
Per autentica della sottoscrizione

Avv. .....