

## FORMULA 072

### ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE – DEBITORE IN COMUNIONE LEGALE (ART. 555 C.P.C.)

TRIBUNALE DI .....

#### ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

....., nato il ..... a ....., codice fiscale ....., agli effetti del presente atto rappresentato e difeso – come da procura in calce all'atto di precetto di cui *infra* – dall'Avv. ...., ed elettivamente domiciliato presso la di lui persona e nel di lui studio in ....., via .....

#### ESPONE

– con decreto ingiuntivo ..... n. .... il Tribunale di ..... condannava ..... (nato il ..... a ....., codice fiscale ..... ) a pagare a ..... la somma di Euro ..... oltre interessi ..... dal ..... al saldo ed alle spese di procedimento liquidate in Euro .....  
– tale decreto, di cui veniva autorizzata la provvisoria esecuzione senza osservanza del termine di cui all'art. 482 c.p.c., veniva registrato con la spesa di ....., munito della formula esecutiva il ..... ed in forma esecutiva veniva notificato al debitore il .....  
– in forza di tale titolo l'esponente notificava in data ..... a ..... atto di precetto contenente intimazione all'immediato pagamento della somma di Euro .....  
– nulla veniva però pagato  
– ciò premesso, l'esponente .....,

#### DICHIARA

che intende sottoporre ad esecuzione forzata per espropriazione i beni immobili di proprietà di ..... (nato il ..... a ....., codice fiscale ..... ) in regime di comunione legale con ..... (nata il ..... a ....., codice fiscale ..... ) ed a mezzo del sottoscritto suo procuratore ne dà la seguente

#### DESCRIZIONE

a) appartamento con cantina ed autorimessa censito:  
al Catasto Fabbricati [*oppure*, N.C.E.U.] del Comune di ....., foglio ....., mappale ....., sub. ....  
al Catasto Fabbricati [*oppure*, N.C.E.U.] del Comune di ....., foglio ....., mappale ....., sub. ....  
b) terreni censiti:  
al Catasto Terreni [*oppure*, N.C.T.] del Comune di ....., foglio ....., mappale ....., estensione .....  
al Catasto Terreni [*oppure*, N.C.T.] del Comune di ....., foglio ....., mappale ....., estensione .....  
al Catasto Terreni [*oppure*, N.C.T.] del Comune di ....., foglio ....., mappale ....., estensione .....  
....., li .....

Avv. ....

Ciò premesso, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto al Tribunale di ....., richiesto dall'Avv. ...., nella sua qualità di procuratore di .....

#### HO SOTTOPOSTO A PIGNORAMENTO

i beni immobili sopra descritti con i loro frutti, accessioni, pertinenze e dipendenze

#### HO AVVERTITO

..... (nato il ..... a ....., codice fiscale .....) che egli ha la facoltà di chiedere di sostituire ai beni pignorati una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante ed agli eventuali creditori intervenuti, comprensivo di capitale, interessi e spese, oltre che delle spese di esecuzione, sempre che – a pena di inammissibilità – sia da lui depositata in cancelleria, prima che sia disposta la vendita ex art. 569 c.p.c., la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad un quinto dell'importo del credito per il quale è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui dovrà essere data prova documentale

#### HO AVVERTITO

..... (nato il ..... a ....., codice fiscale .....) e ..... (nata il ..... a ....., codice fiscale .....) che – a norma dell'art. 615, comma 2, terzo periodo, c.p.c. (inserito dall'art. 4, comma 1, lett. a, del d.l. 3.5.16, n. 59, convertito dalla l. 30.6.16, n. 119) – l'opposizione all'esecuzione è inammissibile se è proposta dopo che è stata disposta la vendita a norma dell'art. 569 c.p.c., salvo che sia fondata su fatti sopravvenuti ovvero che l'opponente dimostri di non aver potuto proporla tempestivamente per causa a lui non imputabile

#### HO INVITATO

..... (nato il ..... a ....., codice fiscale .....) ad effettuare presso la cancelleria del Giudice dell'Esecuzione la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei comuni del circondario in cui ha sede il giudice competente per l'esecuzione, con avvertimento che in mancanza, ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni a lui dirette saranno effettuate presso la cancelleria dello stesso giudice

#### HO INGIUNTO

a ..... (nato il ..... a ....., codice fiscale .....) e a ..... (nata il ..... a ....., codice fiscale .....) di astenersi da ogni atto che possa sottrarre alla garanzia del credito di cui sopra, e pel quale si procede, i beni immobili medesimi con i loro frutti, accessioni, pertinenze e dipendenze.

E richiesto dal medesimo Avv. ...., io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto al Tribunale di .....

#### HO NOTIFICATO

copia del suesteso atto a:

..... [*debitore esecutato*]

..... [*coniuge non debitore*]