

## FORMULA 007

### ATTO DI PRECETTO PER CONSEGNA O RILASCIO (ARTT. 479, 480 E 605 C.P.C.)

#### ATTO DI PRECETTO

....., nato il ..... a ....., codice fiscale ....., agli effetti del presente atto rappresentato e difeso – come da procura in calce – dall'Avv. .... (codice fiscale ....., fax ....., posta elettronica certificata .....), ed elettivamente domiciliato presso la di lui persona e nel di lui studio in ....., via .....

#### PREMESSO CHE

– con ordinanza del ..... il Giudice del Tribunale di ..... ordinava, ai sensi dell'art. 665 c.p.c., a ..... (nato il ..... a ....., codice fiscale .....), di rilasciare entro il ..... all'intimante i seguenti beni immobili, liberi da persone e cose:

a) appartamento con cantina ed autorimessa, sito in via ..... a ..... e censito

al Catasto Fabbricati [oppure, N.C.E.U.] del Comune di ....., foglio ....., mappale ....., sub. ....

al Catasto Fabbricati [oppure, N.C.E.U.] del Comune di ....., foglio ....., mappale ....., sub. ....

b) terreni censiti:

al Catasto Terreni [oppure, N.C.T.] del Comune di ....., foglio ....., mappale ....., estensione .....

al Catasto Terreni [oppure, N.C.T.] del Comune di ....., foglio ....., mappale ....., estensione .....

al Catasto Terreni [oppure, N.C.T.] del Comune di ....., foglio ....., mappale ....., estensione .....

– che la predetta ordinanza di rilascio viene notificata unitamente al presente atto di precetto in copia conforme all'originale e spedita in forma esecutiva

#### INTIMA

e fa precetto a ....., nato il ..... a ....., codice fiscale ....., di provvedere a rilasciare gli immobili sopra descritti liberi da persone e cose nella piena e nella completa disponibilità del creditore intimante ..... entro il giorno ..... [oppure, in caso di mancata indicazione del termine per il rilascio nel titolo esecutivo o di termine già spirato o inferiore al termine ex art. 482 c.p.c., entro il termine di 10 giorni dalla notificazione del presente atto], nonché, nello stesso termine, al pagamento a favore dell'istante delle seguenti somme:

|                      |            |
|----------------------|------------|
| compenso di precetto | Euro ..... |
|----------------------|------------|

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| rimborso spese generali 15% | Euro ..... |
|-----------------------------|------------|

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| C.P.A. 4% su Euro ..... | Euro ..... |
|-------------------------|------------|

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| I.V.A. 22% su Euro ..... | Euro ..... |
|--------------------------|------------|

|        |            |
|--------|------------|
| TOTALE | Euro ..... |
|--------|------------|

oltre alle ulteriori spese, competenze ed onorari occorsi ed occorrendi.

#### AVVERTE

Il debitore che

– in difetto di rilascio dell'immobile e di pagamento delle suddette somme nel termine sopra indicato, si procederà ad esecuzione forzata

– può, con l'ausilio di un organismo di composizione della crisi o di un professionista nominato dal giudice, porre rimedio alla situazione di sovraindebitamento concludendo con i creditori un accordo di composizione della crisi o proponendo agli stessi un piano del consumatore.

....., li.....

Avv. ....

### **PROCURA SPECIALE**

Delego ad assistermi, rappresentarmi e difendermi, con riguardo alla redazione e notificazione del presente atto di precetto e anche alle successive fasi esecutive e agli eventuali giudizi di opposizione, l'Avv. ...., eleggendo domicilio presso la di lui persona e nel di lui studio in

....., via .....

.....

Per autentica della sottoscrizione

Avv. ....